

# Reporte de Gestión de Créditos



## Septiembre, 2018



## NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

**1- Aprobaciones de créditos:** contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la aprobación de la AFD.

**2- Desembolsos y cartera de créditos:** contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la aprobación de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



## Créditos concedidos con recursos de la AFD

### Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Septiembre	24.301.129	729	1.177	1.848	3.025
Año 2018	200.468.827	3.750	10.608	17.114	27.722
Junio 2006 a septiembre de 2018	1.805.572.446	63.670	141.915	215.628	357.543

**Observación:** Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



## Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (octubre de 2017 a septiembre de 2018)

### En Guaraníes

Guaraníes				
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Mi Casa	11	8,06	11,88	3,82
Mi Crédito	3	8,60	26,72	18,12
Primera Vivienda	16	5,27	8,56	3,30
Procampo	9	7,18	10,74	3,56
Procoop	9	7,53	11,39	3,85
Procrecer	7	6,41	9,38	2,97
Proinfra	10	7,50	13,50	6,00
Propymes	9	6,50	11,59	5,09
Proeduc	8	7,75	11,36	3,61
<b>Promedio Ponderado</b>	<b>7</b>	<b>5,31</b>	<b>8,59</b>	<b>3,28</b>

### En Dólares

Dólares				
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	6	4,8	6,8	2,02
Mi Crédito	3	4,75	13,14	8,39
Procampo	5	4,75	7,58	2,83
Procoop	6	4,75	9,33	4,58
Procrecer	7	4,88	7,05	2,18
Proinfra	5	4,75	7,92	3,17
Propymes	6	4,75	10,17	5,42
Proregadio	5	4,3	7,0	2,75
Proeduc	6	4,75	10,08	5,33
<b>Promedio Ponderado</b>	<b>6</b>	<b>4,79</b>	<b>7,59</b>	<b>2,79</b>

## Operaciones destinadas a financiación de viviendas





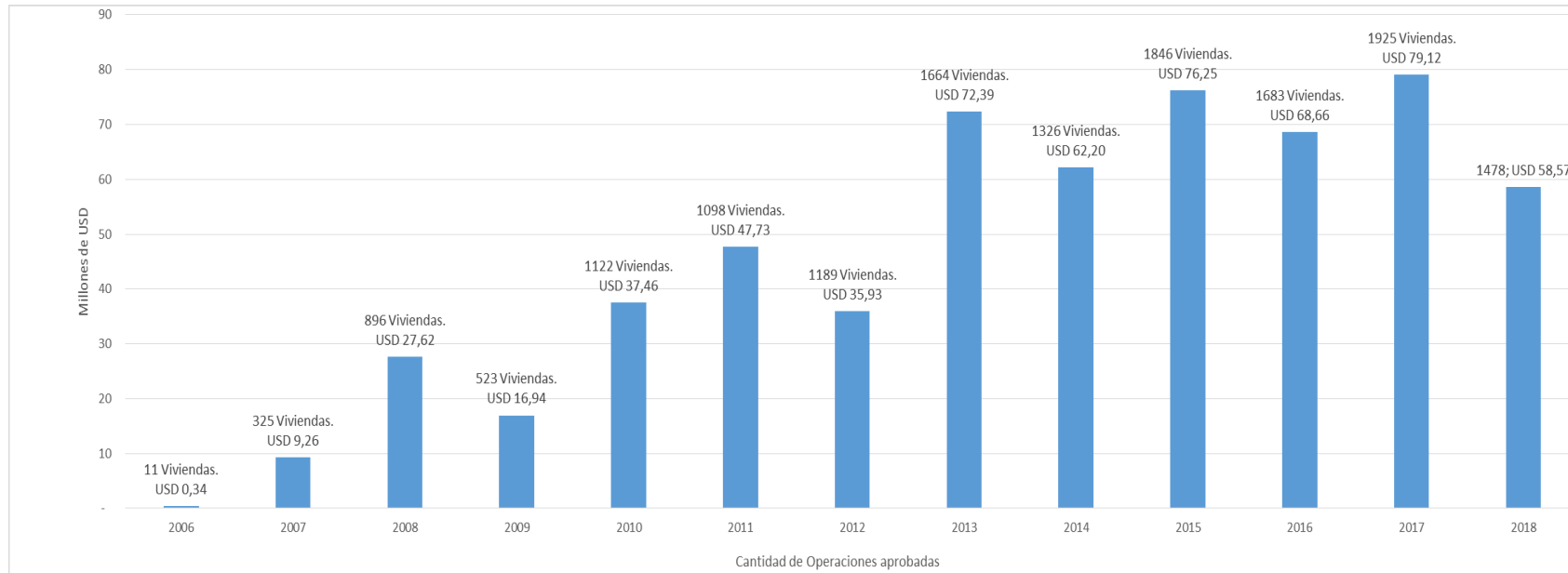
## Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	<input type="checkbox"/> Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios	Promedio de PLAZO	Promedio de TASA	Promedio de TASA FINAL
<input type="checkbox"/> Destinos	<b>58.571.428</b>	<b>1.478</b>	<b>12,88</b>	<b>7,01</b>	<b>10,64</b>
<input type="checkbox"/> Mi Casa	<b>39.322.160</b>	<b>954</b>	<b>10,44</b>	<b>7,97</b>	<b>11,77</b>
Adquisición	19.372.219	310	15,13	7,93	11,20
Ampliación, refacción y/o terminación	6.638.032	308	6,58	8,01	12,16
Construcción	13.311.908	336	9,64	7,96	11,95
<input type="checkbox"/> Primera Vivienda	<b>19.249.269</b>	<b>524</b>	<b>17,32</b>	<b>5,27</b>	<b>8,58</b>
Adquisición	11.871.648	303	18,12	5,29	8,64
Ampliación, refacción y/o terminación	510.332	21	11,52	5,31	8,74
Construcción	6.794.517	199	16,69	5,24	8,47
Preventa	72.773	1	20,00	5,50	9,50
<b>Total general</b>	<b>58.571.428</b>	<b>1.478</b>	<b>12,88</b>	<b>7,01</b>	<b>10,64</b>



## Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

### Número de viviendas y monto financiado del 2006 a Septiembre de 2018



Observación: Desde el 2006 a septiembre 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 15.086 viviendas por un valor total de USD 592.489.642 millones.



## Producto Primera Vivienda

### Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

OPERACIONES PRIMERA VIVIENDA -2014 - SEPTIEMBRE 2018						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - G.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado G. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	8,0% o 9,5%	
Asunción	<b>21.848.084.329</b>	95	5%	33	62	229.979.835
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	<b>281.999.253.672</b>	1.436	73%	799	637	196.378.310
Interior	<b>67.655.781.835</b>	442	22%	299	143	153.067.380
<b>Total</b>	<b>371.503.119.836</b>	<b>1.973</b>	<b>100%</b>	<b>1131</b>	<b>842</b>	<b>188.293.522</b>

\*Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

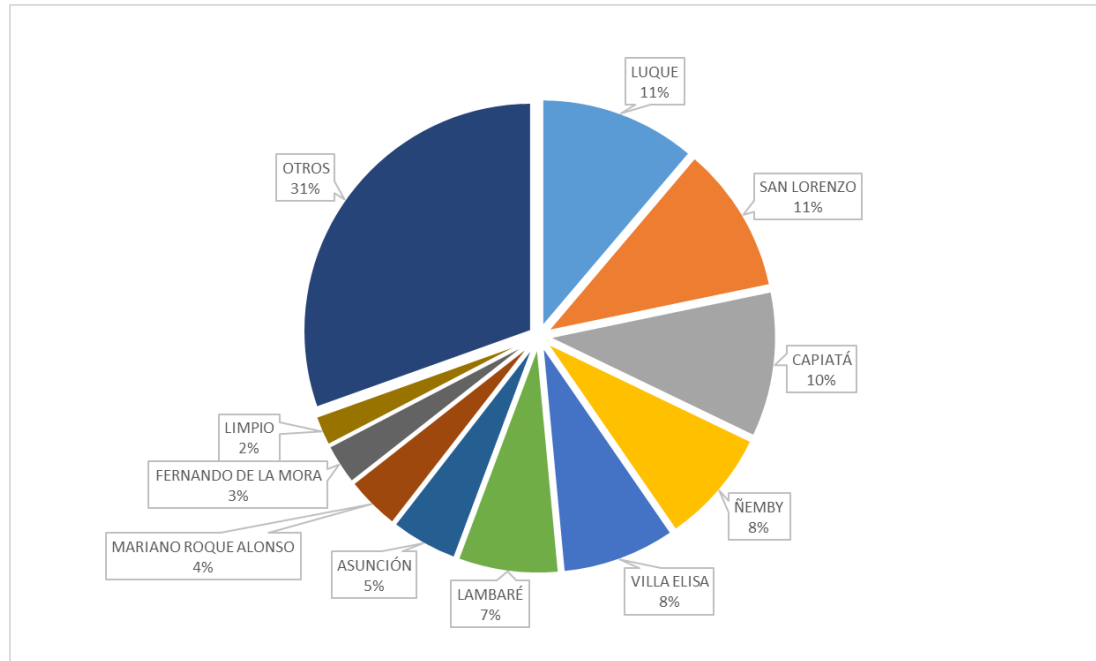
Periodo 2014 al 2018





## Producto Primera Vivienda

### Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones

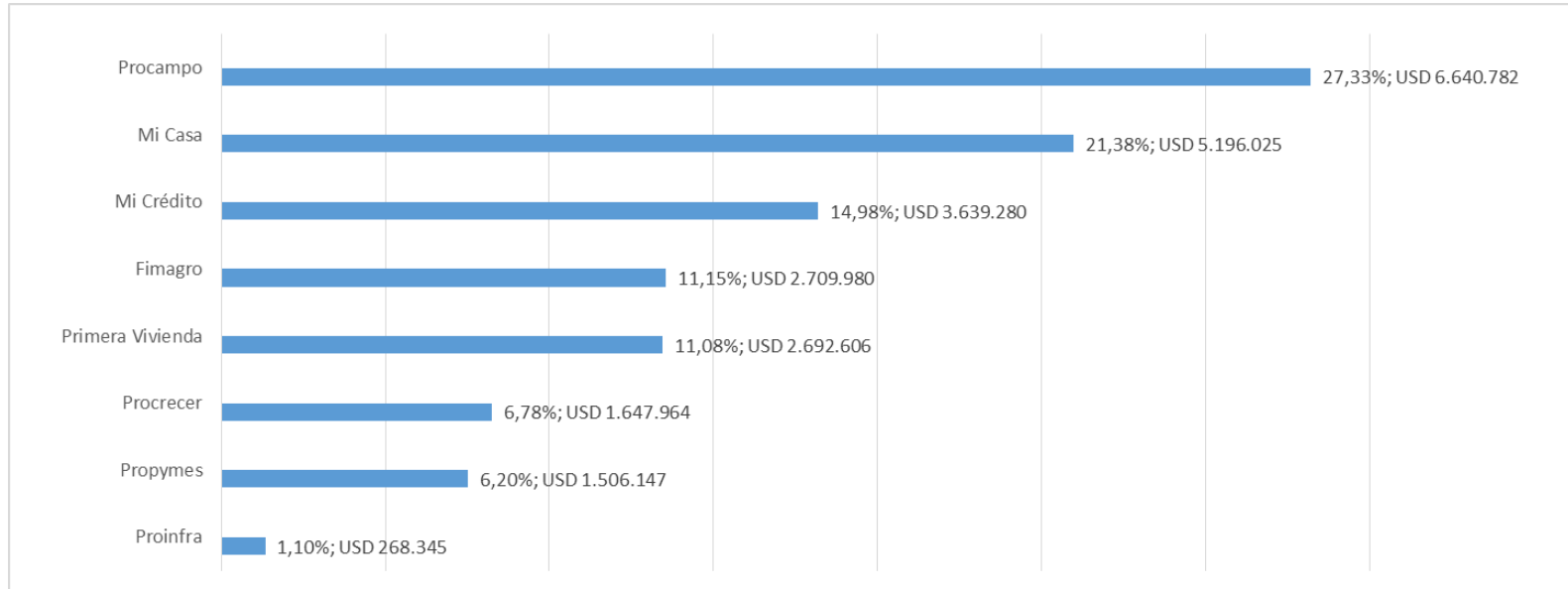


Periodo 2014 al 2018

## **Operaciones aprobadas del mes de septiembre de 2018**

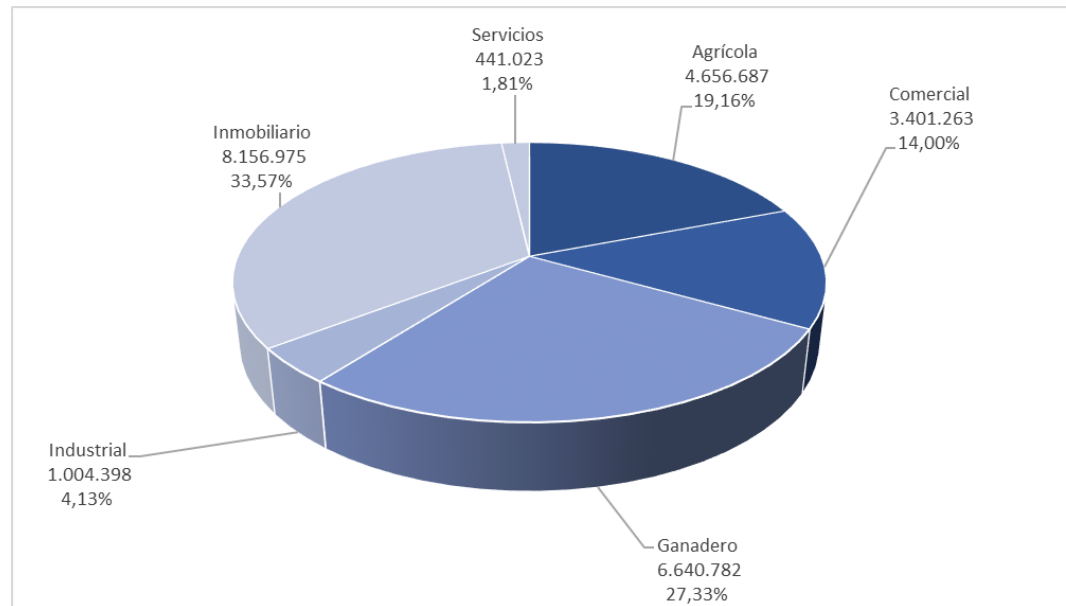


## Aprobaciones por producto del mes Total del año USD 24.301.129



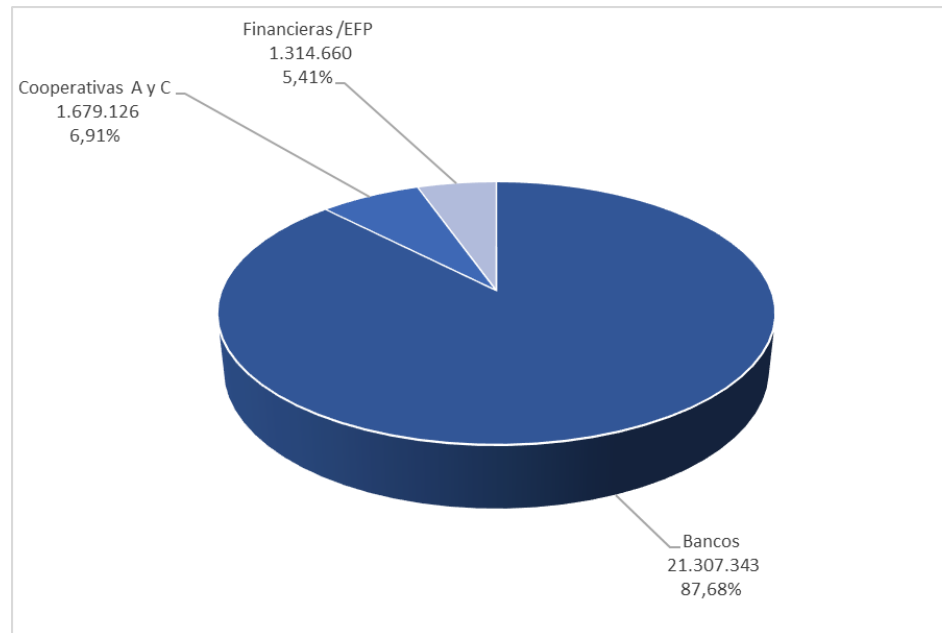


## Aprobaciones por sector del mes Total del año USD 24.301.129





## Aprobaciones por tipo de entidad del mes Total del año USD 24.301.129

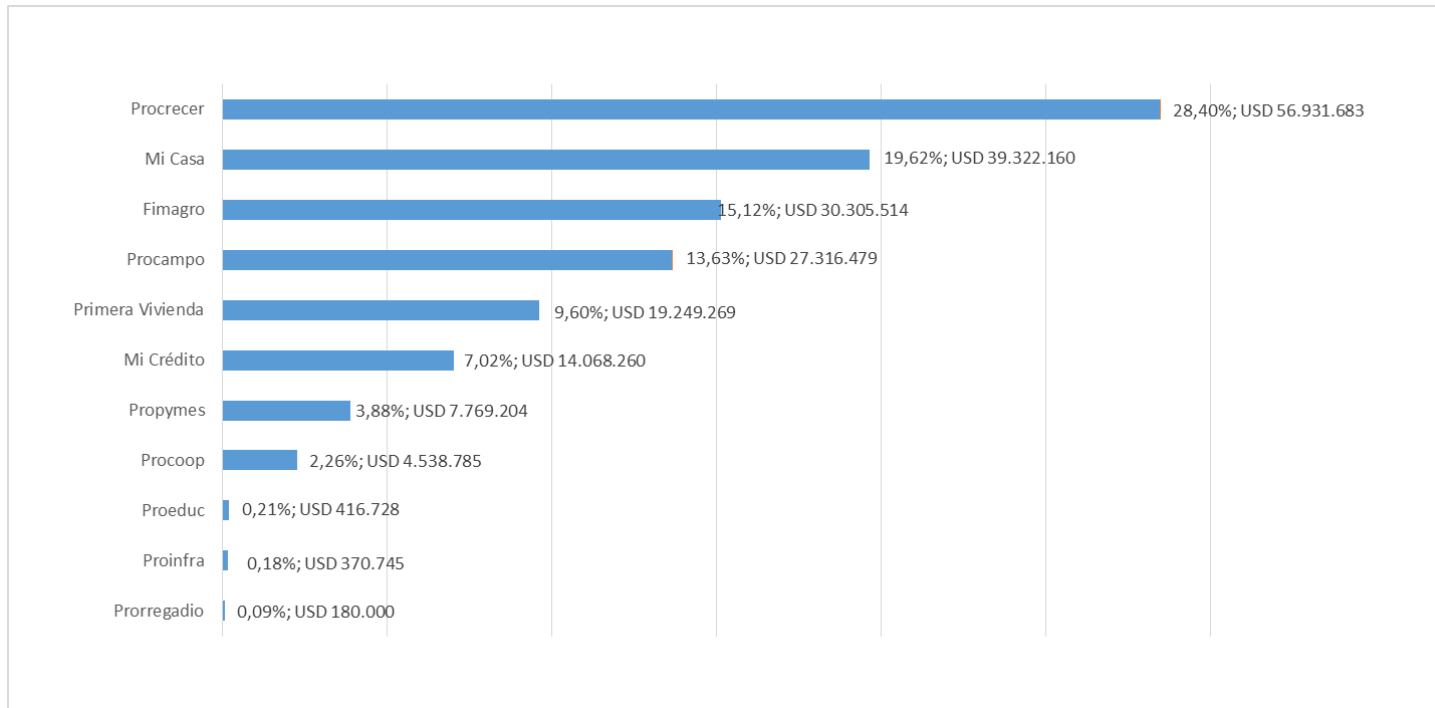


## **Operaciones aprobadas año 2018**



## Aprobaciones por producto del año 2018

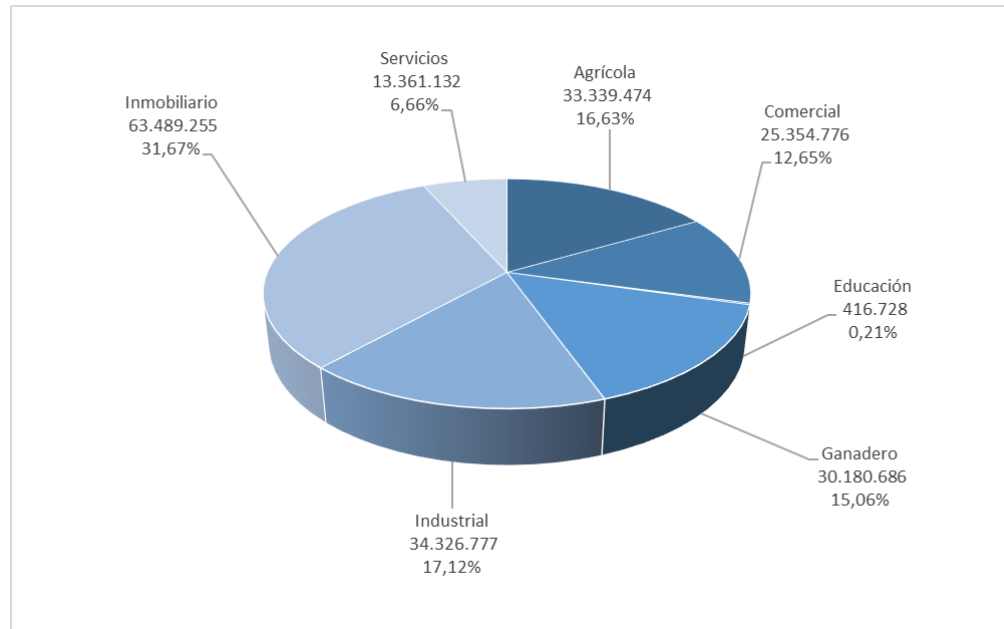
Total del año USD 200.468.827





## Aprobaciones por sector del año 2018

### Total del año USD 200.468.827

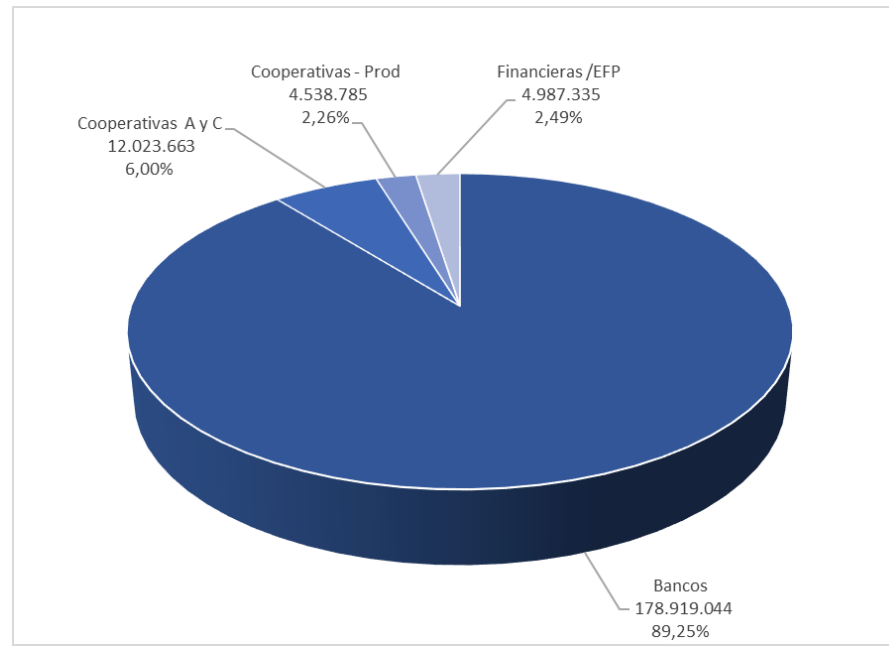






## Aprobaciones por tipo de institución financiera intermediaria del año 2018

Total del año USD 200.468.827



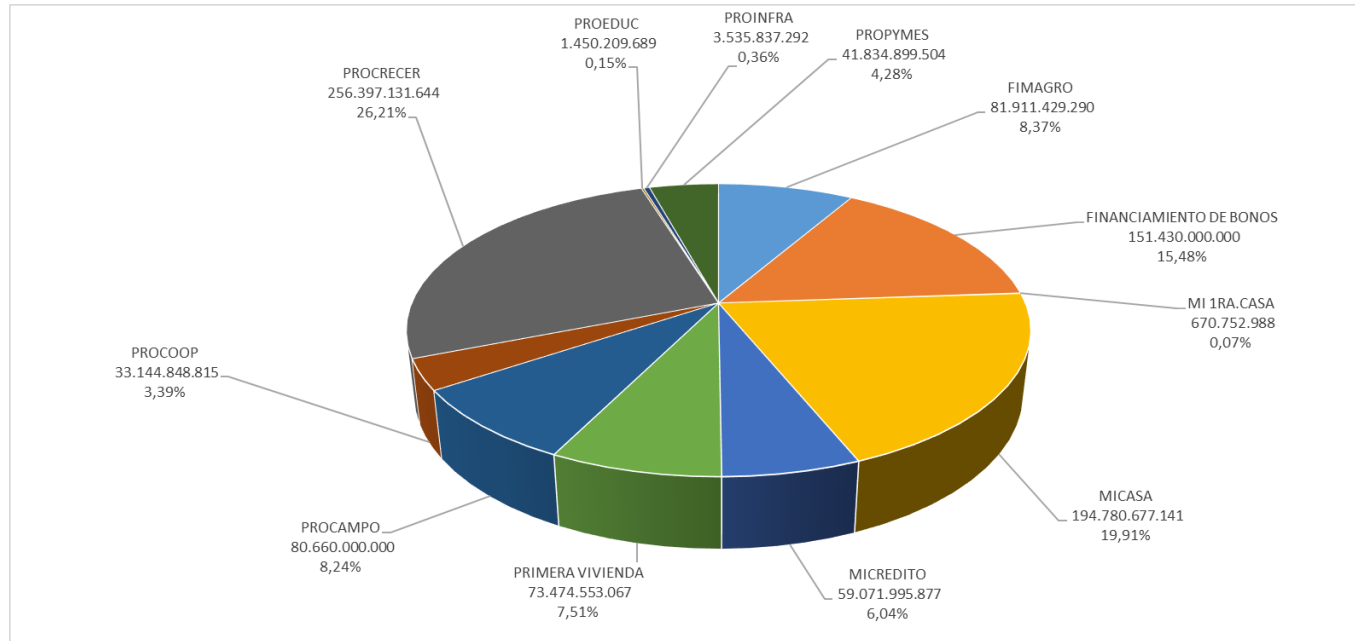
# Desembolsos y Cartera de Créditos





## Desembolsos por producto de enero a septiembre 2018

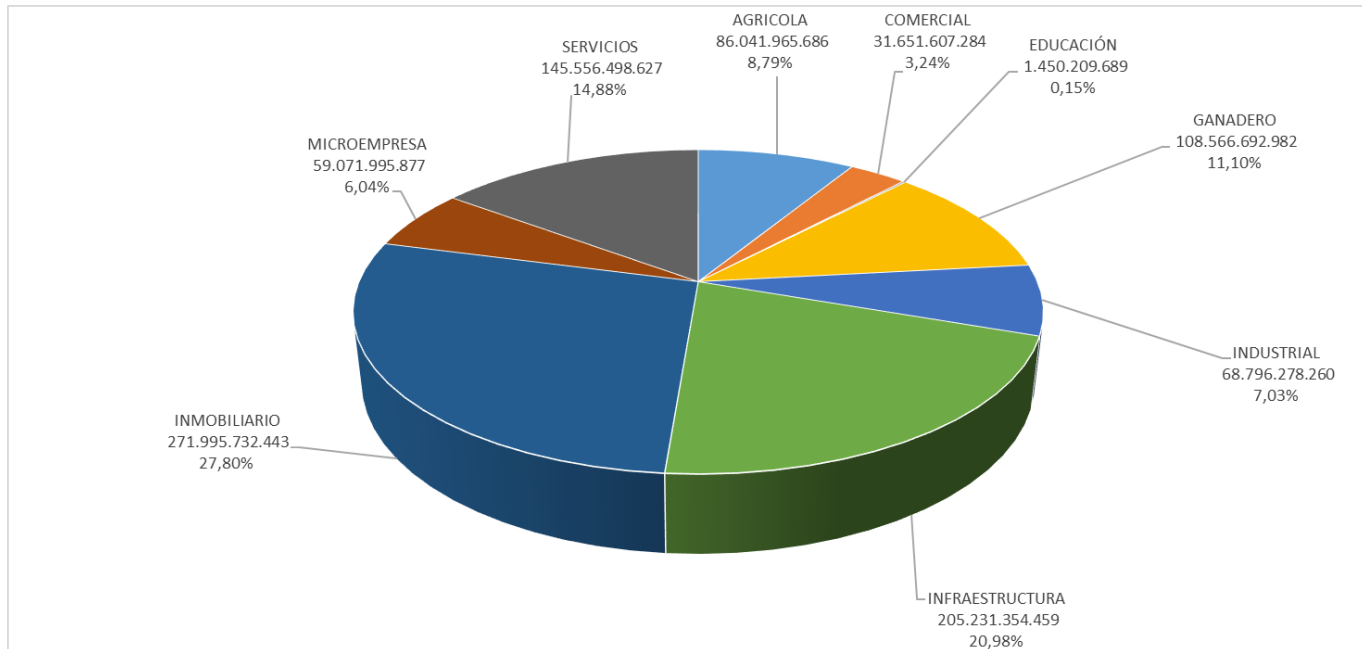
### Total del periodo Gs. 978.362.335.307





## Desembolsos por sector de enero a septiembre 2018

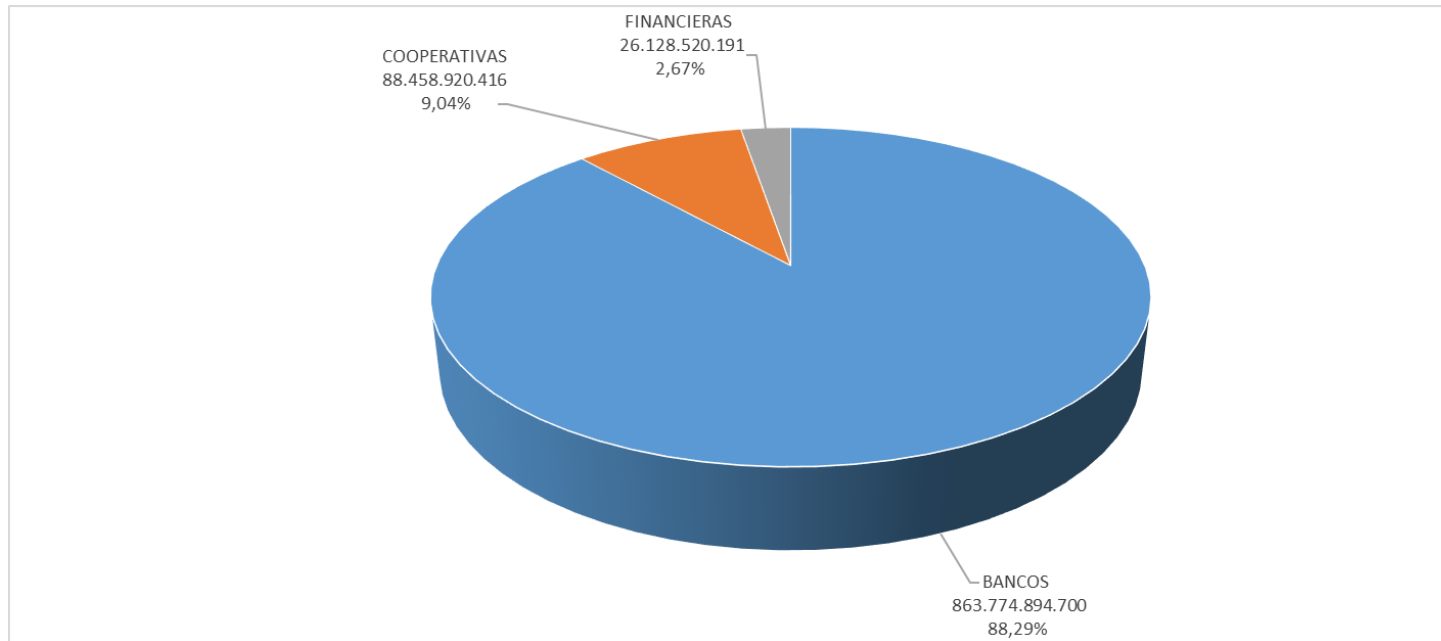
### Total del periodo Gs. 978.362.335.307





## Desembolsos por tipo de IFIs de enero a septiembre 2018

Total del periodo Gs. 978.362.335.307





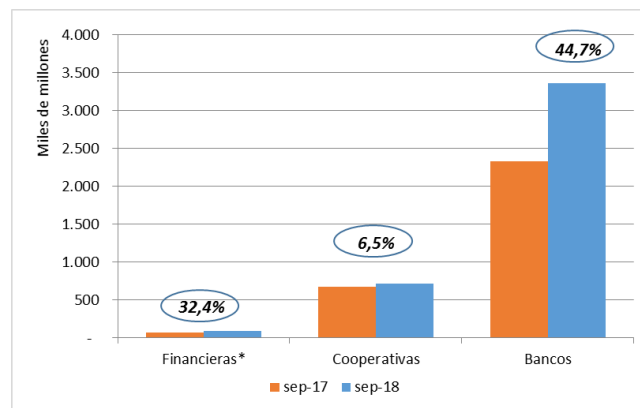
## Evolución de la Cartera por tipo de IFI a septiembre de 2018

### Total del periodo Gs. 4.177.454.639.983

Cartera de Creditos de la AFD en ¢					
Tipo de IFI	sep-18	ago-18	Var. Mensual %	sep-17	Var. Anual %
Financieras*	93.023.497.583	94.938.443.617	-2,0%	70.238.182.550	32,4%
Cooperativas	718.790.822.365	718.601.467.425	0,0%	675.101.479.121	6,5%
Bancos	3.365.640.320.035	3.214.098.070.988	4,7%	2.325.334.225.189	44,7%
<b>Total</b>	<b>4.177.454.639.983</b>	<b>4.027.637.982.030</b>	<b>3,7%</b>	<b>3.070.673.886.860</b>	<b>36,0%</b>

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GA O.

\* Incluye al Fondo Ganadero.

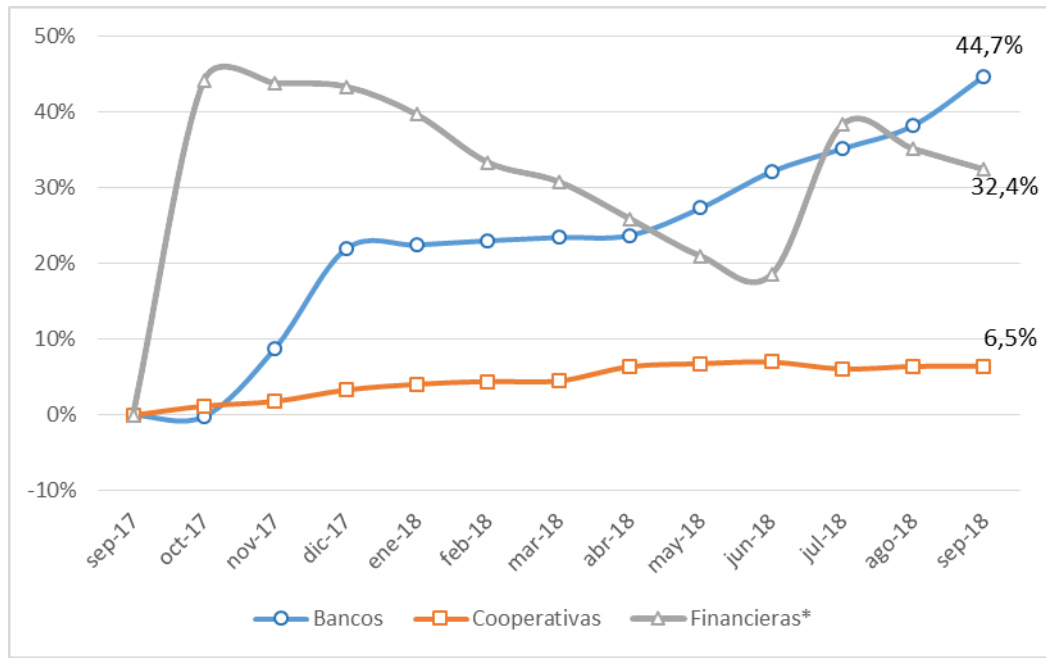




## Cartera de Créditos

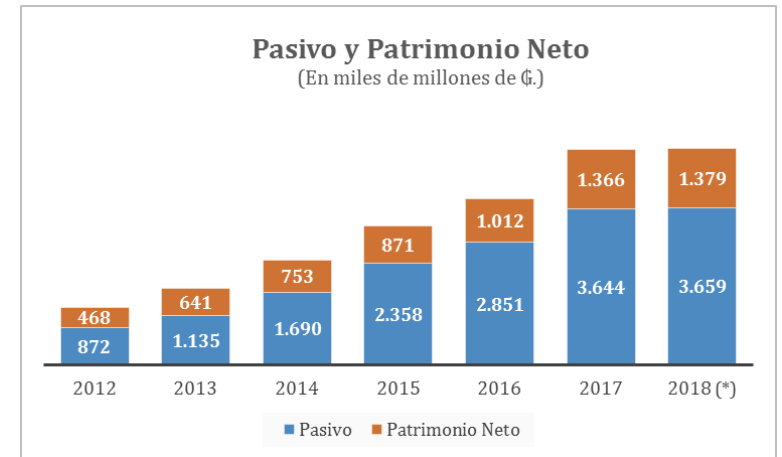
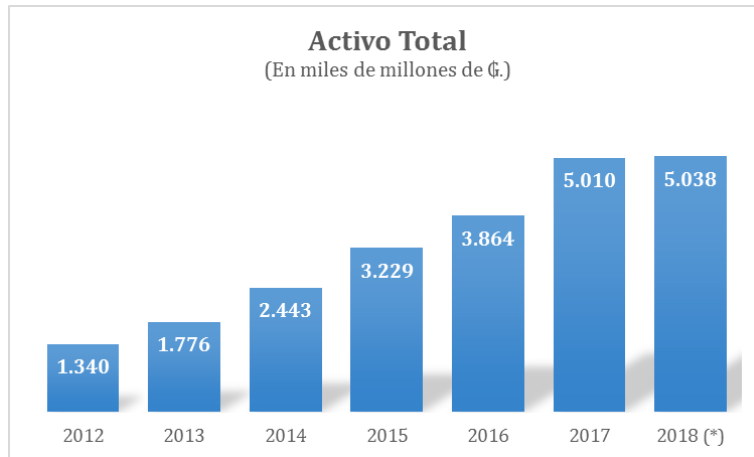
### Variación porcentual mensual (octubre 2017- septiembre 2018)

### Total del periodo Gs. 4.177.454.639.983





## Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)

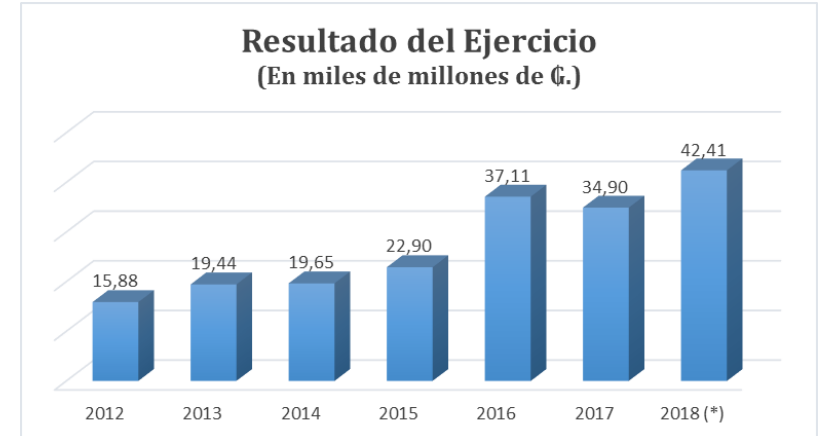
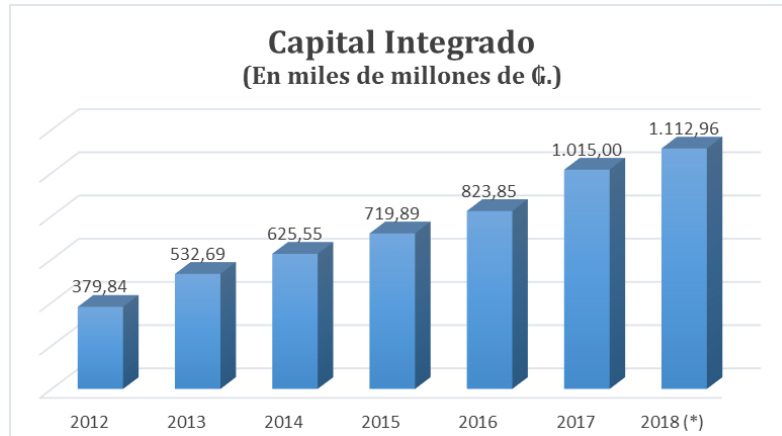


\* Datos a septiembre





## Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



\* Datos a septiembre